



**ORDINANZA N. 96/2022 DEL 31/10/2022**

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

**PORTO DI PESARO**

**PROSECUZIONE DELL'OCCUPAZIONE AREA DEMANIALE PER LA CONCLUSIONE  
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE SITUATO IN CALATA CAIO DUILIO  
N.7**

**IL PRESIDENTE**

- VISTO** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;
- VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30/04/1992 nr. 285 recante il "Nuovo Codice della Strada" e successive modificazioni ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'articolo 6 punto 7 che conferisce al



Comandante del Porto, Capo del Circondario Marittimo, la potestà di disciplinare con ordinanza la circolazione nei porti;

**VISTO**

l'art. 59 del Regolamento di Esecuzione del Codice della navigazione;

**VISTA**

la concessione n. 01-06 anno 2021 n°1882 del repertorio in data 14/12/2021, rilasciata al Sig. Schiaratura Marco, C.F. SCHMRC78B27I459K, riguardante un'area demaniale marittima di mq 27,00 nell'ambito portuale di Pesaro - via Calata Caio Duilio, per installazione di ponteggio ed area di cantiere per esecuzione lavori sull'immobile di proprietà situato in Calata Caio Duilio al civico n. 7, con contestuale richiesta di spostamento del parcheggio disabili davanti al civico n. 9, per la durata di mesi 10 con scadenza naturale al 14/10/2022;

**VISTA**

l'Ordinanza n. 3 del 18/01/2022 della Capitaneria di Porto di Pesaro con cui la stessa rendeva nota l'esecuzione "sino alla data di termine lavori (*previsti concludersi entro il 14/10/2022*)", dei "lavori di ristrutturazione, presso l'immobile sito in Calata Caio Duilio n.7, mediante l'apposizione di un ponteggio ed un'occupazione del posto di fronte al civico 8, il tutto per complessivi mq.27,00 da adibire ad area di cantiere con contestuale spostamento del parcheggio disabili davanti al civico 9, da parte della ditta Alessandro Dall'acqua s.r.l. Unipersonale con sede a Pesaro in Via Mameli, 110";

**VISTA**

la comunicazione assunta al prot. ARR 12483 del 03/10/2022 ed integrazioni acquisite con nota prot. ARR 12812 del 10/10/2022, con le quali il Sig. Schiaratura Marco ha richiesto di poter seguire l'occupazione già assentita con la concessione di cui sopra per ulteriori trenta giorni al solo fine di concludere le lavorazioni previste.

**VISTA**

la nota prot. PAR 7756 del 13/10/2022 con cui questo Ente ha chiesto le valutazioni di competenza alla locale Autorità marittima;

**VISTO**

la nota prot. 17513 del 20/10/2022 assunta al prot. di questo Ente ARR 13295 del 20/10/2022, con cui la Capitaneria di Porto di Pesaro ha comunicato, per quanto di competenza, il proprio nulla osta alla prosecuzione dell'occupazione di che trattasi per ulteriori trenta giorni, alla subordinandone l'efficacia al rispetto delle prescrizioni puntualmente riportate nel corpus della presente Ordinanza;

**VISTA**

la nota PAR 7970 del 20/10/2022 con la quale questa Autorità ha comunicato al soggetto istante, il proprio nulla osta, per quanto di competenza, subordinandone gli effetti alla trasmissione dell'attestazione di pagamento dei diritti di istruttoria di euro 250,00, accertati con atto n. 01-15/2022 Aut del 20/10/2022;

**VISTO**

l'esito della verifica effettuato da questo Ente mediante la piattaforma di monitoraggio delle transazioni effettuate tramite PagoPA dal quale risulta avvenuto il pagamento suddetto in data 28/10/2022 come da dettaglio assunto al prot. ARR 13603 del 28/10/2022;



**CONSIDERATA** pertanto la necessità di regolare lo svolgimento dei lavori nonché, impartire disposizioni per prevenire situazioni di pericolo per la circolazione stradale ed evitare danni a persone e/o cose;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

### **RENDE NOTO**

nell'ambito portuale di Pesaro, sino al 14/11/2022, è assentita la prosecuzione delle attività di ristrutturazione presso l'immobile sito in Calata Caio Duilio n.7, implicanti il disimpegno di aree demaniali marittime, nonché dello stallo prospiciente al numero civico 8, per complessivi mq. 27,00, con contestuale mantenimento temporaneo del parcheggio disabili davanti al civico n. 9, al fine di completare le lavorazioni edili sull'immobile di proprietà del Sig. Schiaratura Marco C.F. SCHMRC78B27I459K, già titolare della concessione demaniale marittima n. 01-06 anno 2021 n. 1882 del repertorio del 14/12/2021, da parte della ditta incaricata Alessandro Dall'acqua s.r.l. Unipersonale con sede a Pesaro in Via Mameli, 110.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **ORDINA**

##### **Art. 1**

Ai fini delle attività di cui alle superiori premesse e per l'intera durata delle stesse, tutti gli spazi all'uopo interessati sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso, fatte salve le ordinarie attività previste nelle aree immediatamente adiacenti.

In relazione a quanto sopra, assume eccezione ogni esigenza per pubblici interventi di soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.

I veicoli in transito dovranno procedere con estrema cautela, attenendosi alla segnaletica stradale presente in prossimità dell'area di intervento.

##### **ART. 2**

Ai fini della utilizzazione degli spazi demaniali marittimi e dell'esecuzione ed ultimazione dei lavori di cui in oggetto, la ditta incaricata provvederà a quanto segue:

- le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica. A tal proposito, lo spazio di cantiere interessato dovrà continuare ad essere regolarmente delimitato e segnalato, con dispositivi visibili sia di giorno che di notte, ivi inclusa la cartellonistica stradale di presegnalazione, in conformità alle prescrizioni recate dal Codice della Strada ed al relativo Regolamento di esecuzione.
- dovrà essere trasmessa apposita comunicazione di fine lavori a questa Autorità ed alla Capitaneria di Porto di Pesaro;
- dovrà mantenere lo stallo riservato alle persone con disabilità davanti al civico n. 9;



- il mantenimento dello stallo riservato alle persone con disabilità non dovrà costituire pregiudizio alla agevole fruibilità dello stesso;
- I lavori dovranno essere effettuati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento agli aspetti urbanistico/edilizi, ambientali e di sicurezza sui luoghi di lavoro, adottando l'apposita segnaletica diurna e notturna per l'individuazione dell'area di cantiere;
- I presidi della cantierizzazione temporanea, già previsti nell'area nella concessione demaniale 01-06 anno 2021 n.1882 secondo i requisiti previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato e integrato, dovranno essere mantenuti fino alla data di prevista conclusione dei lavori. A tal proposito si prescrive il mantenimento, lungo il perimetro del cantiere edile, dei dispositivi atti a conferire regolarmente al cantiere medesimo i caratteri dell'elevata visibilità sia diurna che notturna nei confronti della locale circolazione viaria;
- dovranno essere assicurate condizioni di lavoro e di sicurezza per i lavoratori coinvolti nella attività ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 in materia di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, con particolare attenzione alle lavorazioni in quota;
- I lavori non dovranno arrecare disturbo alla quiete pubblica e non dovranno generare rumori molesti;
- I mezzi impiegati, che dovranno impegnare esclusivamente l'area di cantiere, non dovranno arrecare pregiudizio al regolare svolgimento dell'operatività portuale e/o alla circolazione stradale in ambito portuale;
- I lavori dovranno garantire la sicurezza della viabilità pedonale;
- Lo smantellamento della cantierizzazione e la pulizia di tutti i luoghi interessati dai lavori entro il termine previsto della conclusione dei lavori, ivi compresa la rimozione della segnaletica temporanea ed il ripristino del posto riservato ai disabili nella sua originale collocazione;
- In caso di qualsiasi rilevata anomalia e/o condizione di potenziale pregiudizio per il sicuro svolgimento dei lavori, gli stessi dovranno essere sospesi d'iniziativa da parte della ditta che esegue i lavori, dandone contestuale informazione a questa Autorità ed alla Capitaneria di Porto di Pesaro;
- I lavori dovranno essere eseguiti anche nel rispetto delle pertinenti disposizioni del vigente "Regolamento del Porto di Pesaro", approvato con Ordinanza n. 3/2014 della Capitaneria di Porto di Pesaro in data 20/01/2014 e ss.mm.ii e nel rispetto del nulla osta rilasciato da questa Autorità con nota recante PAR 7970 del 20/10/2022;
- Rispetto di ogni altro obbligo o dovere posti a suo carico in base alle vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado.

A seguito di eventuali rilevate situazioni pregiudizievoli per il prosieguo in sicurezza dei lavori e della circolazione stradale, sarà facoltà di questa Autorità e dell'Autorità Marittima disporre, anche in via temporanea, la sospensione degli stessi.

### Art. 3

Il Richiedente Sig. Schiaratura Marco e la società Alessandro Dall'Acqua s.r.l Unipersonale, quale società incaricata allo svolgimento delle attività di cui sopra, mantengono formale impegno alla piena osservanza delle prescrizioni già rese nella concessione portante n. 01-06



anno 2021 n.1882, nonché in quelle sopra recate, manlevando l'Autorità di Sistema da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni, propri e/o di terzi, in dipendenza allo svolgimento delle attività oggetto della autorizzazione di cui al presente provvedimento, anche oltre i massimali della polizza RCT-RCO intestata alla ditta esecutrice, all'uopo acquisita.

#### **Art. 4**

#### **Disposizioni finali e sanzioni**

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e di far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale. <https://www.porto.ancona.it/index.php/it/ordinanze>

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., per le violazioni previste ai pertinenti articoli del D.lvo 9 Aprile 2008, n. 81, nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada per quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.

Ancona, 31/10/2022

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

**V°**

**Il Dirigente**

**Avv. Giovanna Chilà**

**V° Il Segretario Generale**

**Dott. Salvatore Minervino**